



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА  
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА  
ФАКУЛЬТЕТ юридичний  
Кафедра трудового, земельного та господарського права  
Освітньо-професійна програма «Бакалавр права»  
Спеціальність 081 Право  
галузі знань 08 Право**

<b>Назва навчальної дисципліни</b>	<b>Земельне право</b>
<b>Викладач</b>	Лекції, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. каф., д.ю.н., проф., адвокат. Семінарські заняття, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. каф., д.ю.н., проф., Місінкевич Анна Леонідівна, доц. каф., к.ю.н., доц.
<b>Контактна інформація та науковий профіль викладача</b>	Електронна адреса: kostyshkin@univer.km.ua LinkedIn <a href="https://www.linkedin.com/in/%D1%96%D0%B2%D0%B0%D0%BD-%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D...">https://www.linkedin.com/in/%D1%96%D0%B2%D0%B0%D0%BD-%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D...</a> ORCID <a href="https://orcid.org/0000-0002-8476-9583">https://orcid.org/0000-0002-8476-9583</a>
<b>Інформаційні ресурси</b>	Електронна бібліотека: <a href="https://www.univer.km.ua">https://www.univer.km.ua</a>
<b>Консультації</b>	Офлайн консультації: навчальний корпус №3, ауд. 205: Костяшкін Іван Олександрович: вівторок з 15.00 до 16.20; Місінкевич Анна Леонідівна: четвер з 15.00 до 16.20. Онлайн консультації: за попередньою домовленістю електронною поштою у робочі дні з 9.00 до 17.00 Консультації до екзамену: напередодні екзамену згідно із затвердженим розкладом.

**Опис навчальної дисципліни**

<b>Цілі та особливості навчальної дисципліни</b>	<i>Земля, згідно Конституції України, є її основним національним багатством, що обумовлює особливі правові механізми набуття прав на землю, використання та охорону земель. За наслідками вивчення вказаної дисципліни студент повинен:</i> <i>аналізувати сучасні проблеми земельного законодавства;</i> <i>віднаходити шляхи вирішення проблем, що можуть виникнути при реалізації права на землю;</i> <i>аналізувати юридичні факти;</i> <i>правильно застосовувати норми земельного права;</i> <i>складати процесуальні документи, спрямовані на захист земельних прав.</i>
<b>Програмні компетентності,</b>	<i>Під час вивчення дисципліни студенти здобувають вміння відтворювати визначення понятійно-термінологічного апарату дисципліни;</i>

<b>які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни</b>	<p>пояснювати зміст дефініцій основних термінів, що розкривають суть земельних правовідносин;</p> <p>називати закони, що регулюють земельні правовідносини;</p> <p>визначати специфіку земельного законодавства;</p> <p>характеризувати особливості регулювання земельних правовідносин;</p> <p>знати підстави та порядок набуття та припинення права власності на земельну ділянку;</p> <p>встановлювати механізм реалізації земельних прав;</p> <p>характеризувати особливості правового режиму окремих категорій земель;</p> <p>розробляти пропозиції до удосконалення законодавства, що регулює порядок набуття та здійснення земельних прав тощо.</p>											
<b>Результати навчання</b>	<p>За результатами вивчення дисципліни студенти набувають вмінь: тлумачити і правильно застосовувати норми земельного законодавства України та інших нормативних актів;</p> <p>аналізувати сучасні проблеми земельного законодавства;</p> <p>віднаходити шляхи вирішення проблем, що можуть виникнути при реалізації права на землю;</p> <p>аналізувати юридичні факти;</p> <p>складати процесуальні документи, спрямовані на захист земельних прав.</p>											
<b>Місце дисципліни в логічній схемі (Передреквізити і постреквізити навчальної дисципліни)</b>	<p>Курс навчання – _4й, семестр – _1й.</p> <p>Тип дисципліни – обов’язкова.</p> <p>Для успішного опанування дисципліни студенти повинні володіти знаннями навчальних дисциплін цивільне право, адміністративне право.</p> <p>Дисципліна вивчається паралельно із такими спорідненими навчальними дисциплінами: господарське право.</p> <p>Знання цієї навчальної дисципліни слугуватимуть базою для подальшого вивчення дисциплін: екологічне право.</p>											
<b>Обсяг навчальної дисципліни</b>	3,5 кредитів ЄКТС /105 годин, у тому числі, самостійної роботи - 55 години, лекційних - 30 години, семінарських - 20 години.											
<b>Форма навчання</b>	денна											
<b>Мова викладання</b>	українська											
<b>Формат вивчення навчальної дисципліни</b>	<p>Лекції, семінарські заняття, виконання самостійної роботи, консультації, екзамен/залік тощо.</p> <p>Для осіб із особливими освітніми потребами, у разі необхідності, розробляється індивідуальний формат вивчення навчальної дисципліни.</p>											
<b>Необхідне обладнання</b>	Мультимедійний проектор, комп’ютер, комп’ютерний клас.											
<b>Зміст навчальної дисципліни та організація поточного та підсумкового контролю</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="430 1702 622 1803">Години (лек. / сем. / СРС)</th> <th data-bbox="630 1702 909 1803">Тема</th> <th data-bbox="917 1702 1252 1803">Методи навчання та форми поточного контролю</th> <th data-bbox="1260 1702 1508 1803">Максимальна кількість балів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="430 1803 622 2072">2/2/4</td> <td data-bbox="630 1803 909 2072">1. Предмет, джерела і система земельного права України</td> <td data-bbox="917 1803 1252 2072">Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою</td> <td data-bbox="1260 1803 1508 2072">Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС – 2</td> </tr> </tbody> </table>	Години (лек. / сем. / СРС)	Тема	Методи навчання та форми поточного контролю	Максимальна кількість балів	2/2/4	1. Предмет, джерела і система земельного права України	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС – 2			
Години (лек. / сем. / СРС)	Тема	Методи навчання та форми поточного контролю	Максимальна кількість балів									
2/2/4	1. Предмет, джерела і система земельного права України	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС – 2									

		<i>літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	
0/0/3	2. Земельні правовідносини	<i>Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –1
2/2/4	3. Правове регулювання земельної реформи в Україні	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС –2
2/2/2	4. Право власності на землю в Україні	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 5 СРС –1
4/4/4	5. Підстави набуття та припинення права власності на землю	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням</i>	Лекція – 1,5 Семінарське заняття – 8 СРС –2

		<i>результату у вигляді реферату, есе.</i>	
2/2/2	6. Право землекористування	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС –1
2/-/4	7. Правові форми обмеження реалізації земельних прав	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – СРС –2
2/2/2	8. Право форми управління в галузі використання, відтворення та охорони земель	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 1 Семінарське заняття – 5 СРС –1
0/0/4	9. Правова охорона земель	<i>Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –2
2/2/4	10. Правове регулювання	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське

	вирішення земельних спорів	<i>Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	заняття – 4 СРС –2
2/2/2	11. Відповідальність у земельному праві	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС –1
2/2/2	12. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – 4 СРС –1
2/0/2	13. Правовий режим земель житлової та громадської забудови	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – СРС –1
2/0/4	14. Правовий режим земель водного фонду та лісогосподарського	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – СРС –2

	призначення	<i>обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	
2/0/4	15. Особливості правового режиму земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – СРС –2
2/0/4	16. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого спеціального призначення)	<i>Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – 0,75 Семінарське заняття – СРС –2
0/0/4	17. Порівняльно-правовий аналіз земельного права зарубіжних країн	<i>Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –2
<p>Методи навчання та форми поточного контролю, порядок накопичення балів визначені у робочій програмі та навчально-методичних матеріалах навчальної дисципліни «Земельне право» (розміщені на сайті університету <a href="https://www.univer.km.ua">https://www.univer.km.ua</a>)</p> <p>Питання для підсумкового контролю наведені у навчально-методичних</p>			

	<p>матеріалах дисципліни «Земельне право» та в електронній бібліотеці університету (<a href="https://www.univer.km.ua">https://www.univer.km.ua</a>)</p> <p>Екзамен в усній формі. Приклад екзаменаційного білету:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поняття, предмет, метод земельного права.</li> <li>2. Підстави зміни, припинення, розірвання та поновлення договору оренди землі.</li> <li>3. Право власності на землю держави.</li> </ol>
<p><b>Рекомендовані джерела для вивчення навчальної дисципліни</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Андрейцев В.І. Наукова доктрина формування сучасної системи земельного законодавства і права за об'єктами земельних правовідносин: методологічні аспекти. Право України. 2020. №5. С.15-28.</li> <li>2. Велика українська юридична енциклопедія у 20т. Т.16: Земельне та аграрне право, Харків: Право. 2019. С. 323 – 326. 696с.</li> <li>3. Земельне право: підручник / М. В. Шульга та ін. / за заг. ред. проф. М. В. Шульги. Х.: Право, 2014. 520 с.</li> <li>4. Земельне право України: навчальний посібник / І.І. Каракаш, В. Д. Сидор, Т. Є. Харитоновна та ін. / за ред. І. І. Каракаша та Т. Є. Харитоновної. Одеса: Юридична література, 2017. 588 с.</li> <li>5. Конституція України. Голос України.1996. 13.07.96.</li> <li>6. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. Урядовий кур'єр. 2001. №211-212, 15.11.2001.</li> <li>7. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні: Закон України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII. ВВРУ. 2018. № 60. Ст. 277.</li> <li>8. Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству: Закон України від 5 грудня 2019 року № 0858 (проект). URL: <a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>.</li> <li>9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 р. № 552-IX. Верховна Рада України. Законодавство України. URL: <a href="http://www.zakon.rada.gov.ua.laws/show/552-IX">www.zakon.rada.gov.ua.laws/show/552-IX</a>.</li> <li>10.Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX URL: <a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>.</li> <li>11. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24 березня 2022 року № 2145-IX URL: <a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>.</li> <li>12. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: Закон України від 12 травня 2022 року № 2247-IX URL: <a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>.</li> <li>13.Про практику застосування судами земельного законодавства при</li> </ol>

	розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. URL: <a href="http://www.rada.gov.ua/">www.rada.gov.ua/</a> .
<b>Політика щодо дефлайнів та здобуття балів за пропущені заняття</b>	Здобуття балів за пропущені лекції та семінарські заняття відбувається у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова, затверджене рішенням вченої ради в редакції рішення вченої ради ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року, протокол № 1 наказ ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року № 312 / 20 ( <a href="http://www.univer.km.ua">http://www.univer.km.ua</a> ).
<b>Критерії оцінювання</b>	1. Положення про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова, затверджене рішенням вченої ради в редакції рішення вченої ради ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року, протокол № 1 наказ ХУУП імені Леоніда Юзькова від 28 серпня 2020 року № 312 / 20 ( <a href="http://www.univer.km.ua">http://www.univer.km.ua</a> ). 2. Положення про систему рейтингового оцінювання результатів освітньої діяльності здобувачів вищої освіти у Хмельницькому університеті управління та права наказом від 19.02.2019 р. №74/19 ( <a href="https://www.univer.km.ua/index.php/pro-universytet/normatyvna-baza/osvitnya-diyalnist">https://www.univer.km.ua/index.php/pro-universytet/normatyvna-baza/osvitnya-diyalnist</a> ). <i>У разі необхідності, критерії оцінювання можуть бути уточнені з огляду на специфіку навчальної дисципліни та характер завдань.</i>
<b>Можливість визнання результатів неформальної освіти</b>	Студенту визнаються результати участі у: науковій конференції за тематикою, пов'язаною з навчальною дисципліною, у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу.
<b>Політика академічної доброчесності</b>	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету <a href="https://www.univer.km.ua">https://www.univer.km.ua</a>
<b>Політика врегулювання конфліктів</b>	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, затверджений рішенням вченої ради університету 27 травня 2020 року, протокол № 9, введений в дію наказом від 27.05.2020 р. № 201/20 ( <a href="https://www.univer.km.ua">https://www.univer.km.ua</a> )
<b>Політика щодо інших питань</b>	<i>Тут відображаються ті особливості викладання, навчання, інші організаційні аспекти, які не були відображені у попередніх розділах силабусу</i>
<b>Зворотній зв'язок</b>	1) Під час аудиторних занять, консультацій. 2) За допомогою анкетування після завершення вивчення навчальної дисципліни, регулярних анкетувань студентів, що проводяться в університеті.

**Викладач дисципліни** – професор кафедри трудового, земельного та господарського права, доктор юридичних наук \_\_\_\_\_ Іван КОСТЯШКІН  
8 серпня 2022 року

Затверджено на засіданні кафедри трудового, земельного та господарського права  
8 серпня 2022 року, протокол № 1.  
Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ Іван КОСТЯШКІН



